

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ КУПИЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заокский район Тульской области, \_\_\_\_\_ две тысячи восемнадцатого года.

**ООО «ГРИНСТЕЙТ ГРУПП»**, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице Генерального директора Решетниковой Ю.А., с одной стороны,

**Гражданин Российской Федерации** \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (купчая) земельного участка (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил в собственность земельный участок:

- кадастровый номер: 71:09:020401: \_\_\_\_\_

- общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.,

- из земель сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для садоводства, (выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых, или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха с правом возведения жилых строений без права регистрации проживания в них

- по адресу: Тульская область, Заокский район, 800 метров северо-восточнее д. Острецово, участок № \_\_\_\_\_,

Указанный земельный участок принадлежит ООО «ГРИНСТЕЙТ ГРУПП»,,

### 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. **Цена одной сотки Земельного участка составляет 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей. Стоимость продаваемого Земельного участка составляет \_\_\_\_\_ .**

2.2. **Покупатель** обязан оплатить **Продавцу** стоимость земельного участка в полном объеме в течении 3 ( трех ) рабочих дней с даты подписания данного договора.

2.3. **Продавец** передал **Покупателю**, а **Покупатель** получил земельный участок путем вручения относящихся к нему документов до подписания настоящего Договора. Передача имущества закреплена настоящим пунктом, без дополнительного составления Акта приема-передачи земельного участка, в виде отдельного документа.

Т.е., Стороны настоящего Договора пришли к соглашению о том, что настоящий Договор имеет силу Акта приема-передачи вышеуказанного земельного участка и с момента подписания настоящего Договора обязанность **Продавца** по передаче **Покупателю** вышеуказанного земельного участка считается исполненной.

### 3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Земельный участок правами других лиц не обременен.

### 4. ОГРАНИЧЕНИЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ.

4.1. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется. Стороны Договора подтверждают, что строений и сооружений на земельном участке нет.

### 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

5.1. **Покупатель** купил, а **Продавец** продал, по настоящему Договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора они не могли не знать.

5.2. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Московской области, изданными в пределах ее полномочий.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной, или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.2. С содержанием ст. ст. 167, 209, 223 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны ознакомлены.

6.3. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключать настоящий Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

6.4. Претензий у Сторон друг к другу нет.

6.5. В соответствии со ст. ст. 223 и 551 Гражданского кодекса Российской Федерации, **Покупатель** приобретает право собственности на указанное имущество после государственной регистрации перехода права собственности.

6.6. В соответствии со ст. ст. 224 и 433 Гражданского кодекса Российской Федерации, Договор считается заключенным с момента его подписания.

6.7. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством РФ порядке.

6.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, из которых один находится у **Продавца**, один - у **Покупателя**, один - в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### **ПРОДАВЕЦ:**

ООО «ГРИНСТЕЙТ ГРУПП»

ИНН 7703439891

ОГРН 5177746381984

КПП 770301001

РФ, 123100, г. Москва, КРАСНОПРЕСНЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 12, ОФИС 1306 ПОД.6  
ЭТ.13

р/сч 40702810810000260188

кор/сч.30101810145250000974

БИК 044525974

В АО «ТИНЬКОФФ БАНК»

### **ПОКУПАТЕЛЬ :**

### **ПРОДАВЕЦ:**

### **ПОКУПАТЕЛЬ :**

\_\_\_\_\_  
подпись **Решетникова Ю.А.**  
расшифровка подписи

\_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

м.п.